



## Amtliche Bekanntmachung

**Vollzug der Baugesetze;**

**2. Änderung des Bebauungsplanes "Farchet West 2" im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB);**

**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB und öffentliche Auslegung nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Bad Tölz hat in seiner Sitzung am 26.07.2011 beschlossen, den Bebauungsplan

### " Farchet West 2 "

erneut zu ändern. Der Geltungsbereich der Änderung ergibt sich aus dem Entwurf der Bebauungsplanänderung vom 10.08.2011 und erstreckt sich über eine ca. 2,5 ha große Fläche auf den Flurnummern 2423/0, 2423/60, 2423/63, 2423/73, 2423/74, 2423/75, 2423/77 und 2423/80, Gemarkung Bad Tölz, im westlichen Anschluss an das bestehende Gewerbegebiet Farchet. Mit der Planung ist das Büro „U-Plan“ aus Königsdorf beauftragt. Ziel und Zweck der Änderung ist es, eine Erschließungsstraße für die künftig geplante Parzellierung der Bauflächen aufzunehmen.

Die Bebauungsplanänderung wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und ohne Umweltbericht nach § 2a BauGB durchgeführt.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung wird in der Zeit vom

**26. August 2011 bis 26. September 2011**

im Stadtbauamt Bad Tölz, Rathaus, Zimmer 220, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich ausgelegt. Gesonderte Termine außerhalb der Dienstzeiten können telefonisch vereinbart werden. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können. Auch wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) nicht oder nur verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Bad Tölz, 10.08.2011

Fürstberger  
Leiter Stadtbauamt