



Amtliche Bekanntmachung

1. Änderung des Bebauungsplanes "GE Allgau"; Förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung (öffentliche Auslegung) gemäß § 3 Abs. 2, § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss des Stadtrates Bad Tölz hat in seiner Sitzung am 03.03.2011 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet (GE) Allgau" gebilligt. Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist aus dem nachfolgenden Lageplan ersichtlich, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist. Der Geltungsbereich erstreckt sich auf die Flurnummern 2652/17, 2652/16 TF, 2645/4 TF, 2652/14 TF, 2654 TF, 2660 TF, 2661 TF, 2667 TF und 2645/6 TF der Gemarkung Kirchbichl (TF = Teilfläche).



Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung in der Fassung vom 03.03.2011 sowie die bereits vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen werden in der Zeit vom

4. April bis 4. Mai 2011

im Stadtbauamt Bad Tölz, Rathaus, Zimmer 220, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich ausgelegt. Gesonderte Termine außerhalb der Dienstzeiten können telefonisch vereinbart werden.

Im Rahmen der Auslegung sind folgende umweltbezogene Informationen verfügbar:

- Umweltbericht nach § 2 a Baugesetzbuch (BauGB)
- Ermittlung des Ausgleichserfordernisses nach dem Leitfaden der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung
- Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP)

- Schalltechnische Untersuchung

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Es wird auch darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 VwGO (Verwaltungsgerichtsordnung) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Bad Tölz, 21.03.2011

Fürstberger
Leiter Stadtbauamt