



## Amtliche Bekanntmachung

**Aufstellung des Bebauungsplanes "GE Demmeljochstraße" im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch;  
Förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung (erneute öffentliche Auslegung) gemäß § 4 a Abs. 3, § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Entwurf des Bebauungsplanes "GE Demmeljochstraße" wurde aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen nochmals überarbeitet. Der Stadtrat der Stadt Bad Tölz hat in seiner Sitzung am 31.03.2009 den neuen Bebauungsplanentwurf mit Begründung gebilligt. Dieser wird in der Zeit vom

**05. Mai bis 19. Mai 2009**

im Stadtbauamt Bad Tölz, Rathaus, Zimmer 220, während der allgemeinen Dienststunden erneut öffentlich ausgelegt. Gesonderte Termine außerhalb der Dienstzeiten können telefonisch vereinbart werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Bebauungsplanentwurf vom 08.04.2009 und erstreckt sich auf die Gewerbeflächen westlich, östlich und nördlich der Demmeljochstraße.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Während der Auslegungsfrist können nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen Stellungnahmen abgegeben werden (§ 4 a Abs. 3 Satz 2 BauGB). Die Änderungen und Ergänzungen wurden in dem Bebauungsplanentwurf mit Begründung entsprechend gekennzeichnet.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Es wird auch darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 VwGO (Verwaltungsgerichtsordnung) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Bad Tölz, 23.04.2009

**Zum Aushang an die Amtstafeln:  
Rathaus / Eillbach / Kirchbichl**

Fürstberger  
Leiter Stadtbauamt

Bitte aushängen am: 27.04.2009

Bitte abnehmen am: 20.05.2009